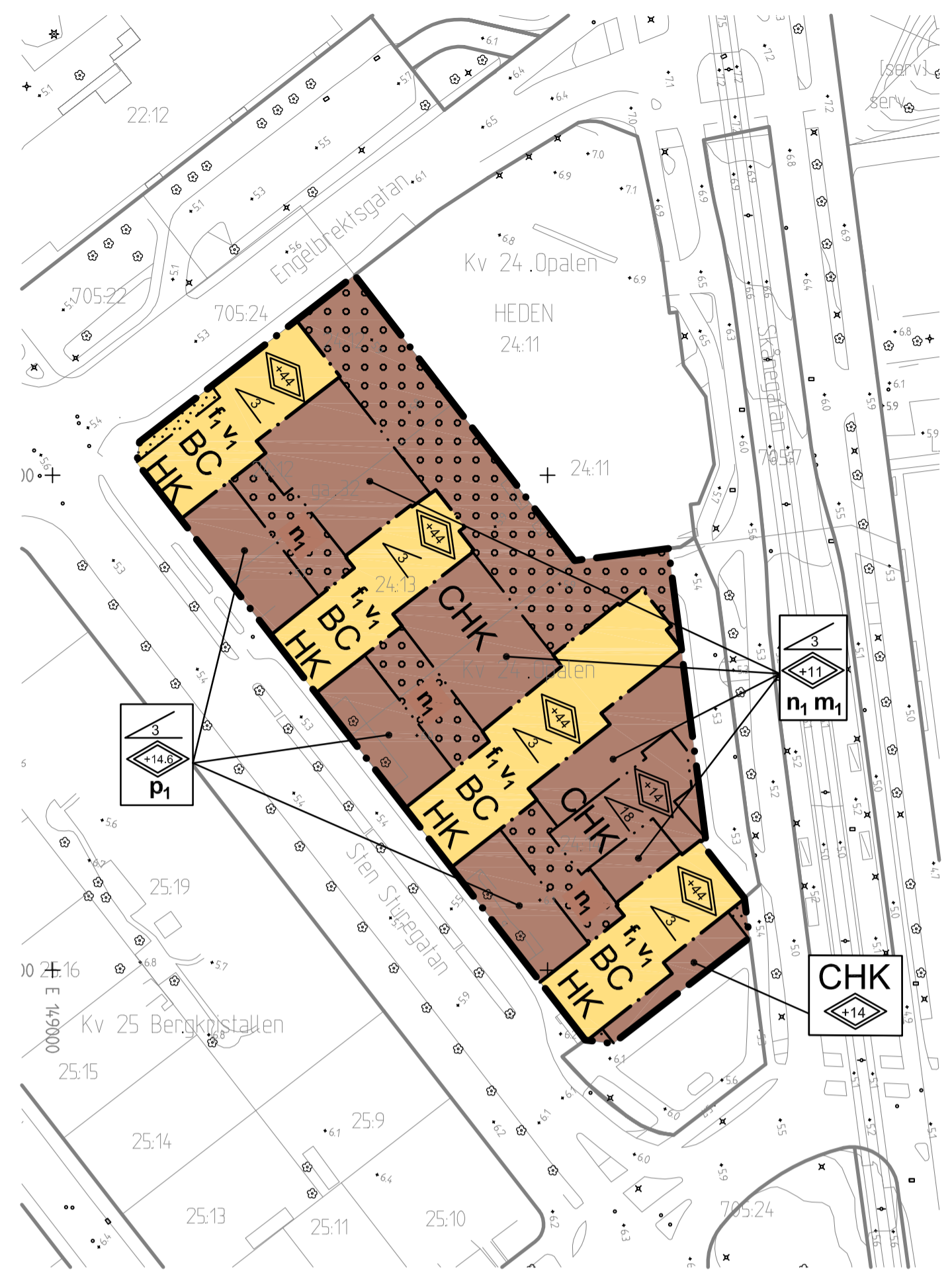




GRUNDKARTA Skala 1 :1000 i A1 1:2000 i A3



PLANKARTA Skala 1 :1000 i A1 1:2000 i A3

- BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN**
- Planområdets gräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
- PLANBESTÄMMELSER**
- Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.
- 1. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**
- BCHK Bostäder, centrum, handel och kontor
 - CHK Centrum, handel och kontor
- 2. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**
- Byggnad får inte uppföras
 - Marken får byggas under med körbart bjälklag
- All kvartersmark ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för underjordiskt garage
- 3. MARKENS ANORDNANDE**
- Uteplats ska anordnas med ytor för lek och rekreation

- 4. PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE**
- Högsta nockhöjd i meter
 - Största taklutning i grader
 - Den översta våningen ska vara indragen minst 1,5 meter från fasadliv
 - Byggnad ska placeras 0,4 meter indraget från fastighetsgräns
 - Om- och påbyggnad ska utformas med hänsyn till befintliga värden beskrivna i planbeskrivning bilaga 1: *Gestaltsprogram* sidan 8, rubriken Riktlinjer.
 - Gestaltning av tillkommande våningsplan över våning 8, ska i volym och uttryck underordna sig befintliga våningsplan.

5. STÖRNINGSKYDD

Om ekvivalent ljudnivå vid bostadens fasad är >55dBA ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot ljuddämpad sida. Fasad mot ljuddämpad sida ska ha ekvivalent ljudnivå högst 55dBA samt maximal ljudnivå nattetid högst 70dBA.

För små bostäder med boarea max 35 m² gäller krav att minst hälften av bostadsrummen ska vara vända mot ljuddämpad sida om ekvivalent ljudnivå vid bostadens fasad är >60dBA. Fasad mot ljuddämpad sida ska ha ekvivalent ljudnivå högst 55 dBA samt maximal ljudnivå nattetid högst 70dBA.

För bedömning av eventuella avvikelser se bilaga 2 *Buller PM* sidan 8, rubriken Ställningstagande

- Bullerdämpande åtgärd ska uppföras mot Skänegatan

6. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

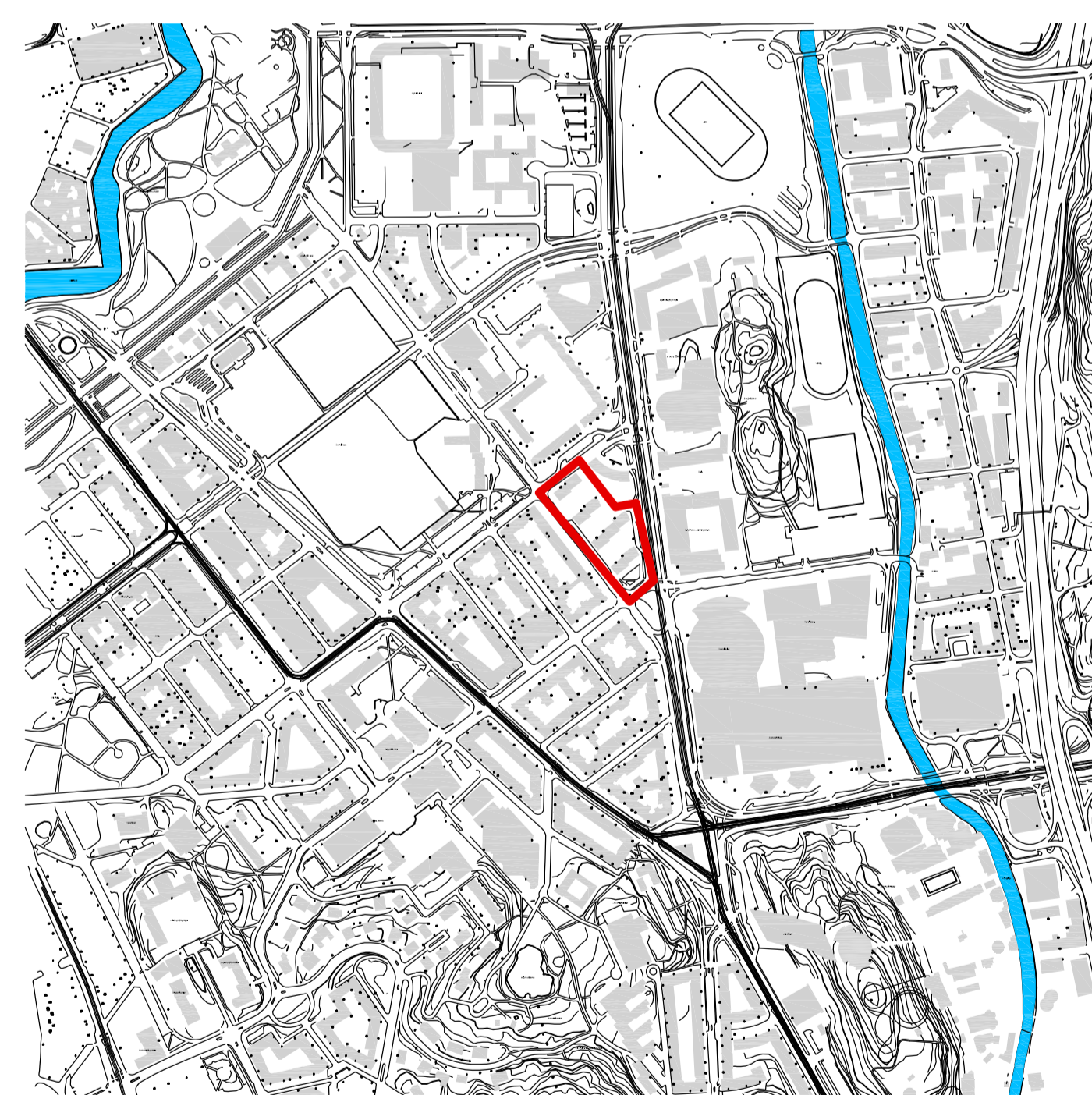
7. UPPLYSNINGAR

Lägsta höjd på färdigt golv för VA-anslutning med självfall är 0,3 meter över marknivå vid förbindelsepunkt

10 ml nederbörd ska tas omhand inom planområdet i form av lokalt omhändertagande av dagvatten (LOD)



ILLUSTRATIONS-RITNING Skala 1 :1000 i A1 1:2000 i A3



ÖVERSIKTSKARTA Skala 1 :1000 i A1 1:2000 i A3

- BETECKNINGAR PÅ ILLUSTRATION**
- Fastighetsgräns
 - Befintlig bebyggelse
 - Föreslagen ny bebyggelse
 - Antal våningar
 - Uteplats med vegetation

ANTAGANDEHANDLING

Planhandlingarna består av:

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- illustrationsritning
- grundkarta
- fastighetsförteckning

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)	PLANHANDLINGAR
BN utställning 2016-06-21	Plankarta med bestämmelser
BN godk./antag. 2016-12-20	Planbeskrivning
KF antagande	
Laga kraft	

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900, normalt planförfarande

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000

Geodataavdelningen 2016-05-20

Beteckningar: Enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

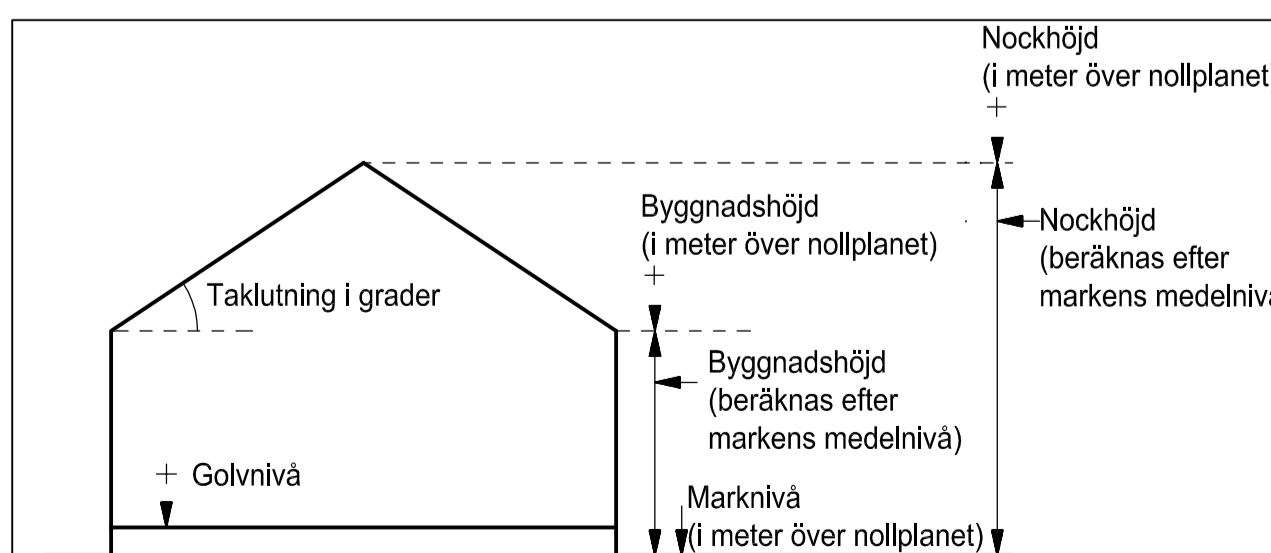
Lars Fredén Avd.chef
Sonja Johansson Karttekniker

Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för påbyggnad av bostäder mm vid Sten Sturegatan inom stadsdelen Heden i Göteborg

Göteborg 2016-06-21, rev 2016-12-20

Viveca Risberg Tf. Planchef
Sirpa Ruuskanen Johansson Konsultsamordnare
Hillevi Kittel Planarkitekt, Ramböll



Principskiss över hur höjder och taklutning beräknas. Med nollplan avses kommunens nollplan.